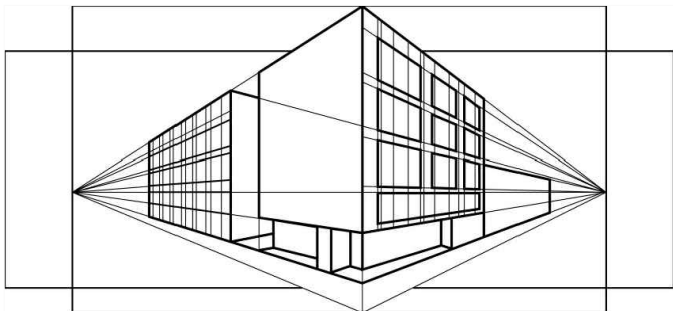




НОВАЯ АРХИТЕКТУРА

проектная студия

ИП Чечина В.И., ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433

e-mail: new-arch2019@mail.ru

Член СРО "Межрегионпроект", г. Санкт-Петербург
регистрационный номер СРО-П-161-09092010

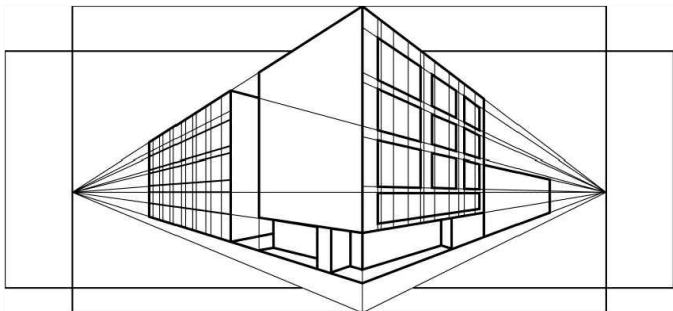
**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта «Железнодорожные
пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции
Темрюк СКЖД»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории

2025 - 817



НОВАЯ АРХИТЕКТУРА

проектная студия

ИП Чечина В.И., ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433

e-mail: new-arch2019@mail.ru

Член СРО "Межрегионпроект", г. Санкт-Петербург
регистрационный номер СРО-П-161-09092010

Заказчик: ООО "Меридиан"

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта «Железнодорожные
пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции
Темрюк СКЖД»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории

2025 - 817

Индивидуальный предприниматель



Чечина В.И.

Темрюк - 2026

235205330420-20260114-0952

(регистрационный номер выписки)

14.01.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Чечина Виктория Игоревна

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

319237500319433

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	235205330420
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Чечина Виктория Игоревна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Чечина В.И.
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353500, Россия, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Октябрьская, д. 110, кв. 57
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегионпроект» (СРО-П-161-09092010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-161-235205330420-2145
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	05.09.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 05.09.2019	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

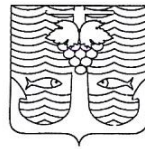
129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

А.О. Кожуховский





**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2026

№ 226

город Темрюк

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Мередиан» на станции Темрюк СКЖД»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Мередиан» в лице генерального директора Кумунджиева А.Г. п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Мередиан» на станции Темрюк СКЖД».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Мередиан» на станции Темрюк СКЖД» (приложение № 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерно-геологических, инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Мередиан» на станции Темрюк СКЖД» (приложения № 2-3).

4. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Яни О.Ю.) официально опубликовать настоящее постановление на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и admtemruk.ru.

4. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Яни О.Ю.) официально опубликовать настоящее постановление на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и admtemruk.ru.

5. Контроль за выполнением постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Мередиан» на станции Темрюк СКЖД» возложить на начальника отдела по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Сокиркина А.В.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



А.В. Румянцева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Темрюкского городского
поселения Темрюкского
муниципального района
Краснодарского края

от 27.02.2026 № 226

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта
«Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан»
на станции Темрюк СКЖД»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого
(которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Наименование документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД»
3.	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание на разработку документации по планировке территории, Градостроительный кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N564
4.	Источник финансирования работ	Средства заказчика
5.	Инициатор подготовки документации по планировке территории (Заказчик)	ООО «Меридиан»
6.	Разработчик градостроительной документации	ИП Чечина В.И.
7.	Площадь проектирования и другие технико-экономические показатели	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – 4,68 га.
8.	Вид и наименование планируемых к размещению объектов капитального строительства, их основные характеристики	В границах проектирования проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства
9.	Поселения, Муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	г. Темрюк, Темрюкский муниципальный район, Краснодарский край
10.	Территория проектирования	Проектируемая территория расположена в границах Темрюкского городского поселения, в границах кадастрового квартала 23:30:1101018. В границах территории выделена одна территориальная зона: П-2 - зона производственно-коммунальных объектов.
11.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории.	В границах территории проекта планировки расположены существующие земельные участки, учтенные в ЕГРН: КН 23:30:1101018:378, 23:30:1101018:10, 23:30:1101018:381.
12.	Цели и задачи проекта	Цели: - установление границ территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД»;

		- установление охранной зоны линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД»; - установление красных линий. Задачи: - определить координаты устанавливаемых красных линий; - определить границы и охранную зону линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД».
13.	Нормативно-правовая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Градостроительный кодекс Краснодарского края. 3. Земельный кодекс Российской Федерации. 4. Водный кодекс Российской Федерации. 5. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (актуальной редакции); 6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (актуальной редакции); 7. Федеральный закон № 68-ФЗ от 21.12.94 г. «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (актуальной редакции); 8. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (актуальной редакции); 9. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (актуальной редакции); 10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (актуальной редакции); 11. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (актуальной редакции); 12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (актуальной редакции); 13. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"; 14. Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 г. N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог"; 15. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2025 г. N 1507 "Об утверждении Положения об охранных зонах железных дорог"; 16. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённые Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 (актуальной редакции); 17. Стратегия социально - экономического развития Темрюкского района Краснодарского края до 2030 года. 18. Стратегии (программы) развития отдельных отраслей экономики, приоритетные национальные проекты, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Краснодарского края, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в

		федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования). 19. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (актуальной редакции); 20. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (актуальной редакции); 21. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 (ред. от 19.06.2019) "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"(актуальной редакции); 22. Постановление правительства РФ от 13.03.2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (актуальной редакции); 23. Информация, содержащаяся в ГИСОГД. Другие нормативные правовые акты, необходимые для учёта при разработке градостроительной документации.
14.	Базовая градостроительная документация	1. Документы территориального планирования субъектов РФ; 2. Генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23.11.2010г. №127 (с изменениями, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 октября 2022г. №353). 2. Правила землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 г. № 595 (с учетом внесенных изменений, утвержденных решением VIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района V созыва от 25 февраля 2025 г. № 80. 3. Местные нормативы градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района (актуальной редакции).
15.	Исходные данные	Материалы в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 13
16.	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 N 402
17.	Порядок предоставления исходных данных	Исходные данные передаются Заказчиком Разработчику официальным письмом по акту приема-передачи.
18.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению	Выполнение работ производится после предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 15 настоящего задания.
19.	Состав документации по планировке территории. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов	Выполнить документацию по планировке территории в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N564.
20.	Иные требования и условия	Электронную версию проекта разработать в векторном изображении в системе координат МСК-23.
21.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику:	Проектные материалы выдаются Заказчику в следующем порядке: 1. В целях проведения процедуры согласования проекта с соответствующими согласующими органами в установленном порядке Исполнитель передает Заказчику проектные материалы: - на бумажных носителях – 2 экз.

		- электронную версию проекта (текстовая и графическая части в формате *.pdf) – 1 экз. 2. После утверждения документации по планировке территории Исполнитель передает Заказчику проект в полном объеме: - на бумажных носителях – 2 экз. - на электронном носителе (текстовая часть и графическая часть в формате *.pdf) – 2 экз. Формирование документации в электронном виде выполнить согласно «Методических рекомендаций по размещению документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края».
22.	Основные этапы разработки, согласования и предоставления документации по планировке территории:	• Первый этап: провести систематизацию исходных данных и анализ существующего состояния территории, по результатам подготовить информационный отчет. • Второй этап: сдача документации по планировке территории для утверждения в орган местного самоуправления
23.	Срок окончания работ	В течении 90 календарных дней после выполнения действий, указанных в п. 18
24.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Дополнения (изменения) в настоящее техническое задание могут быть внесены в процессе подготовки, согласования и предоставления документации по планировке территории и оформляются как дополнение к техническому заданию.

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «Мередиан» главный директор

Индивидуальный предприниматель

_____ Кумунджиев А.Г.

« » _____ 2026 г.



_____ Чечина В.И.

« » _____ 2026 г.

Исполняющий обязанности главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

А.В. Румянцева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального
района Краснодарского края
от 24.02.2026 № 226

ЗАДАНИЕ НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

1. Наименование объекта	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД»
2. Район, пункт, площадка строительства	Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Западная, 21
3. Основание для выполнения работ	Договор № 00 от 00.02.2026 г.
4. Заказчик	ООО «Меридиан» Юридический адрес: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Урицкого, д. 29, пом. 2, оф. 1 ОГРН 1082352001126 ИНН 2352043360 / КПП 2352043360 БИК 040349966 р/с 40702810100960005347 «ЮГ-Инвестбанк» (ПАО) г.Краснодар к/с 30101810600000000966 тел.: +7(86148)60344 e-mail: info@meridian-air.com
5. Исполнитель	ООО «ПГС» 353500 Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Володарского, 1 Тел.: 8 (6148) 5 22 90, 8 (918) 642 64 93 Р /с 40702810703010000344 Банк Краснодарский РФ, АО «Россельхоз - банк» К/с 30101810700000000536, БИК 040349536 / ИНН 2352041404 / КПП 235201001
6. Вид строительства	Строительство
7. Стадия работ	Проектно-изыскательские работы
8. Этапность выполнения работ	Не предусматривается
9. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Кадастровый номер: 23:30:1101018:378, с учётом примыкания ж.-д. путей на ЗУ 23:30:1101018:381. Функциональное назначение – 04.04.001.001. Уровень ответственности согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» – нормальный.

10. Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Площадь земельного участка, м²: 44 769 Площадь застройки, м²: 8 000 Длина железнодорожных путей, м: 476,30 Длина наземного рельсового кранового пути, м: 155 Высота осветительных мачт, м: 16
11. Задание на инженерные изыскания	
11.1. Цели и виды инженерно-геодезических изысканий	Выполнить инженерно-геодезические изыскания в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот 1977 года согласно СП 47.13330.2016 (действующие пункты обязательного применения, указанные в перечне Постановления Правительства РФ №1521 от 26.12.2014 г.). Обеспечить полноту и достаточность материалов для разработки проектной документации и документации по планировке территории (ДПТ).
11.2. Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	В соответствии с Приложением 2 к договору на производство инженерно-геодезических изысканий.
11.3. Требования к обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Обеспечить контроль качества при выполнении инженерных изысканий в соответствии с п.4.9-4.10 СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
12. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Согласно СП47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (действующие пункты обязательного применения, указанные в перечне Постановления Правительства РФ №1521 от 26.12.2014), СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», а также других нормативных документов, действующих в области инженерных изысканий. Постановление Правительства РФ №20 от 19.01.2006 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
13. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Топографо-геодезические работы провести в соответствии с требованиями, указанными в п. 10 настоящего задания, а также в соответствии с ведомственным инструкциям и методическим указаниям по видам работ и иных действующих нормативных документов, регламентирующих состав отчёта по инженерно-геодезическим работам. Масштаб топографической съемки 1:500, с высотой сечение рельефа 0,5 м.
14. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях	Отсутствуют
15.	

16. Требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции	Выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в том числе СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП-07-016-91, ГОСТ 21.301-2021. Нанести на топоплан все инженерные сети с указанием их характеристик (тип, основная характеристика, марка кабеля/провода) и владельца/ балансодержателя.
17. Согласования	Согласовать топографическую съёмку со всеми заинтересованными организациями.
18. Требуемое количество экземпляров отчета по инженерно-геодезическим изысканиям	Графическую часть технического отчёта в формате dwg, текстовую часть – в формате doc, xls. Технический отчёт представить в формате pdf. В результате выполнения инженерно-геодезических изысканий составляется технический отчёт в 3-х экземплярах на бумаге, 1 – в цифровом виде.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
общества с ограниченной ответственностью
«Меридиан»

_____ А.Г. Кумунджиев
« » _____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
общества с ограниченной
ответственностью «ПГС»

_____ З.А. Швец
« » _____ 2026 г.

Исполняющий обязанности главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

А.В. Румянцева

Приложение №1
к Заданию на производство инженерно-геодезических
изысканий по объекту: Документация по планировке
территории (проект планировки и проект межевания) для
размещения линейного объекта «Железнодорожные пути
необщего пользования ООО «Меридиан» на станции
Темрюк СКЖД»

Графическое задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий



— - примерная граница съёмки

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
общества с ограниченной ответственностью
«Меридиан»

_____ А.Г. Кумунджиев
« » 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
общества с ограниченной
ответственностью «ПГС»

_____ З.А. Швец
« » 2026 г.

Исполняющий обязанности главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

А.В. Румянцева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Темрюкского городского
поселения Темрюкского
муниципального района
Краснодарского края
от 24.03.2026 № 226

Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объект:	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД»
2	Стадия проектирования:	Разработка проекта планировки и проекта межевания.
3	Стадия изыскания:	«ПП и ПМ»
4	Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк
5	Заказчик:	А.Г. Кумунджиев
6	Финансирование:	За счет собственных средств заказчика.

Инженерно-геологические работы

7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению:	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 (I-III части).
8	Местоположение и границы площадки изысканий	В границах площадки предприятия (ЗУ 23:30:1101018:378) с учетом примыкания (ЗУ 23:30:1101018:381)

Материалы, представляемые заказчику

9	Результат производства работ представить:	1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям - 3 экз; 2. CD - диск – 1 экз.
---	---	--

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «Меридиан»

_____ А.Г. Кумунджиев

« 16 » февраля 2026 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Ген. директор ООО «ПГС»

_____ З. А. Шведа

« 16 » февраля 2026 г.

Исполняющий обязанности главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



А.В. Румянцева

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
	<u>Текстовая часть</u>			
1.1	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД» Положение о размещении линейных объектов. Том 1. 2025-817-ППТ1.ТЧ	–	17	н/с
	<u>Графическая часть</u>			
1.2	Чертеж красных линий. 2025-817-ППТ1.ГЧ1	М 1:1000	1	н/с
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 2025-817-ППТ1.ГЧ2	М 1:1000	1	н/с
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	<u>Текстовая часть</u>			
2.1	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД» Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. 2025-817-ППТ2.ТЧ	–	8	н/с
	<u>Графическая часть</u>			
2.2	Схема расположения элементов планировочной структуры. 2025-817-ППТ2.ГЧ1	-	1	н/с
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 2025-817-ППТ2.ГЧ2	М 1:1000	1	н/с
2.4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. 2025-817-ППТ2.ГЧ3	М 1:1000	1	н/с

						2025 – 817 – СП			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				
ГАП		Кочева			02.26	Состав проекта планировки	Марка	Лист	Листов
Разработал		Чечина			02.26		ПП	1	2
							ИП Чечина В.И.		
Н.контр.		Кочева			02.26				

2.5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. 2025-817-ППТ2.ГЧ4	М 1:1000	1	н/с
2.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. 2025-817-ППТ2.ГЧ5	М 1:1000	1	н/с
2.7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 2025-817-ППТ2.ГЧ6	М 1:1000	1	н/с
2.8	Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемая в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов. 2025-817-ППТ2.ГЧ7	М 1:1000	1	н/с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2025 – 817 – СП				2

Содержание

Введение..... 2

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....4

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....8

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....9

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....10

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения..... 10

6. Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство, которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....11

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....12

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....13

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....15

9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне..... 15

9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....15

Инв. № подл.	Подп. и дата									
Инв. № подл.							2025 – 817 – ППТ1.ТЧ			
	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Марка	Лист	Листов
	ГАП		Кочева			02.26		ПП	1	17
	Разработал		Чечина			02.26		ИП Чечина В.И.		
Н.контр.		Кочева			02.26					

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД» выполнен на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 27.02.2026 г. №226.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории разработана в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2025г. №1507 «Об утверждении Положения об охранных зонах железных дорог»;
6. Генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23.11.2010г. №127 (с изменениями, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 октября 2022г. №353).
7. Правила землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXVII сессии Совета

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	2025г. №150/ «Об утверждении Положения об охранных зонах железных дорог»;						
			6. Генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23.11.2010г. №127 (с изменениями, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 октября 2022г. №353).						
7. Правила землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXVII сессии Совета									
							2025 – 817 – ППТ1.ТЧ		Лист
									2
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 г. № 595 (с учетом внесенных изменений, утвержденных решением VIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района V созыва от 25 февраля 2025 г. № 80);

8. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изменениями № 1, 2, 3, 4)».

Исходные данные для разработки документации по планировке территории:

- задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД»;
- постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 27.02.2026 г. №226;
- письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края № 78-19-2768/20 от 12.03.2020 г.;
- письмо ОАО «РЖД» от 22 января 2026г. №1097/СКАВ;
- выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 23:30:1101018:378 от 25.09.2023г.;
- протокол работы комиссии от 15 января 2026г.;
- письмо ООО «Кубань-Вино» от 06.12.2023г. №5608;
- материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	изысканий.						2025 – 817 – ППТ1.ТЧ		Лист
											3

Изм.	Код.	Лист	№	Подп.	Дата

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта – «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД».

Основные характеристики:

- категория железнодорожных путей необщего пользования – III-п в соответствии с п. 5.2.7 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт.

Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»;

- общая протяженность путей – 476,30 м;
- годовой грузооборот составляет 36 780 тонн нетто;
- годовой объем перевозок составляет 48 507 тонн брутто;
- вид тяги – тепловозная;
- порядок движения – маневровый, вагонами вперед;
- количество стрелочных переводов – 2 шт.

Железнодорожные пути необщего пользования №01 и №02 ООО «Меридиан» предназначены для приёма вагонов со станции «Темрюк» Северо-Кавказской железной дороги, их погрузки и выгрузки и отправки на станцию. Пути №01 и №02 являются погрузочно-выгрузочными.

Железнодорожный путь необщего пользования №01 ООО «Меридиан» примыкает к железнодорожному пути необщего пользования №25 ООО «Кубань-Вино» (кадастровый номер 23:30:1101018:37) на расстоянии 326,80 метра от центра существующего стрелочного перевода №2 (в направлении тупикового упора).

Идентификационные признаки проектируемых железнодорожных путей согласно №384-ФЗ от 30.12.2009г.:

1) назначение:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2025 – 817 – ППТ1.ТЧ				4

Таблица 1.

Наименование здания или сооружения	Общероссийский классификатор ОК 013-2014 (СНС 2008) "Общероссийский классификатор основных фондов"		
	Наименование видов основных фондов	Код	Наименование группировки
Железнодорожные пути необщего пользования	Сооружения	220.42.12.10.119	Полотно железнодорожное для железных дорог прочее

2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

- не принадлежат к объектам транспортной инфраструктуры;

3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:

На участке проектирования к опасным природным процессам и явлениям относятся:

- расчетная сейсмичность - 9 баллов;
- затопление и подтопление территории.

4) принадлежность к опасным производственным объектам:

Грузы, предназначенные для перевозки по проектируемым железнодорожным путям, не являются опасными веществами, проектируемые железнодорожные пути не относятся к опасным производственным объектам;

5) пожарная и взрывопожарная опасность:

В соответствии с требованиями ст.27 ФЗ №123 от 22.07.2008 и п.1.1 СП 12.13130.2009, категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности подлежат только помещения и здания производственного и складского назначения (Ф5), а также наружные установки производственного и складского назначения.

б) наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2025 – 817 – ППТ1.ТЧ	Лист
							5

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. интв. №

В соответствии с требованиями ст.27 ФЗ №123 от 22.07.2008 и п.1.1 СП 12.13130.2009, категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности подлежат только помещения и здания производственного и складского назначения (Ф5), а также наружные установки производственного и складского назначения.

б) наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют.

7) уровень ответственности:

- уровень ответственности – нормальный.

Таблица 2. Основные параметры проектируемых путей

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение параметра
Общая протяжённость путей	м	476,30
Полная длина проектируемых путей: • №01 • №02	м	248,60 227,70
Полезная длина проектируемых путей: • № 01 • № 02	м	144,63 174,65
Количество стрелочных переводов	шт.	2
Длина/вместимость фронтов погрузки-выгрузки: • на пути № 01 • на пути № 02	м / вагонов	99,00 / 7 179,65 / 12
Тип продольного профиля	-	Горизонтальная площадка
Тип водоотводных устройств	-	Ж/б лотки
Весовое оборудование	-	нет
Устройства погрузки-выгрузки	-	Козловой кран
Длина проектируемого наземного рельсового кранового пути	м/ пути	155,00

Проектируемый железнодорожный путь необщего пользования №01 ООО «Меридиан» примыкает к железнодорожному пути необщего пользования №25 ООО «Кубань-Вино» проектируемым стрелочным переводом №1. Проектируемый железнодорожный путь необщего пользования №02 ООО «Меридиан» примыкает к собственному проектируемому пути необщего пользования №01 проектируемым стрелочным переводом №2. Центр стрелочного перевода №2 расположен на ПК0+62,21 проектируемого пути №01.

Проектируемые железнодорожные пути №01 и №02 представлены прямыми и кривыми участками. Минимальный радиус кривых в плане составляет 200 м, что соответствует п. 5.3.3 СП 37.13330.2012. Согласно п. 5.3.26 СП 37.13330.2012 переходные кривые в плане не предусматриваются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 6
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2025 – 817 – ППТ1.ТЧ			

Согласно п. 5.3.42 СП 37.13330.2012 возвышение наружного рельса в кривых участках погрузочно-выгрузочных путей не предусматривается.

Проектируемое путевое развитие инфраструктуры необщего пользования ООО «Меридиан» включает:

- стрелочный перевод – 2 шт. (№№ 1, 2);
- погрузочно-выгрузочные пути – 2 шт. (№01 и №02);
- тупиковые упоры – 2 шт. (№ УП 01 и № УП 02).

Полная длина проектируемых железнодорожных путей необщего пользования составляет для путей:

- № 01: 248,60 м;
- № 02: 227,70 м.

Разбивка пикетажа предусмотрена для пути №01 от остряка проектируемого стрелочного перевода №1 (ПК0+00,00), для пути №02 – от остряка проектируемого стрелочного перевода №2 (ПК0+00,00).

Для выполнения погрузочно-выгрузочных работ запроектирован наземный рельсовый крановый путь.

Проектируемый наземный рельсовый крановый путь расположен за внешней частью проектируемых железнодорожных путей. Длина кранового пути – 155,00 м. Расстояние между осями наземного рельсового кранового пути – 27,70 м.

Для стоянки крана в нерабочем состоянии выбран участок длиной 12,5 м в начале пути.

Для складирования грузов запроектирована выгрузочная площадка, расположенная в междупутье.

На железнодорожном пути №01 устраивают технологический проезд (переезд) шириной 12,5 м с настилом из сборного железобетона.

Для обеспечения коммерческого осмотра вагонов на путях необщего пользования ООО «Меридиан» установлена смотровая вышка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	На железнодорожном пути №01 устраивают технологический проезд (переезд) шириной 12,5 м с настилом из сборного железобетона. Для обеспечения коммерческого осмотра вагонов на путях необщего пользования ООО «Меридиан» установлена смотровая вышка.					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2025 – 817 – ППТ1.ТЧ		Лист
								7

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД» запроектирован в Краснодарском крае, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, в границах земельных участков с КН 23:30:1101018:378, 23:30:1101018:381, 23:30:1101018:10.

Затрагиваемые земли относятся к землям населенных пунктов с видами разрешенного использования:

- земельный участок с КН 23:30:1101018:378 – транспорт;
- земельный участок с КН 23:30:1101018:381 - пищевая промышленность, склады, общежитие;
- земельный участок с КН 23:30:1101018:10 - для эксплуатации производственной базы.

В соответствии с генеральным планом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23.11.2010г. №127 (с изменениями, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 октября 2022г. №353) территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в коммунально-складской зоне.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденными решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 г. № 595 (с учетом внесенных изменений, утвержденных решением VIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района V созыва от 25 февраля 2025 г. № 80 территория, в отношении которой

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2025 – 817 – ППТ1.ТЧ	Лист
										8
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в зоне производственно-коммунальных объектов (П-2).

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов, с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, устанавливаются в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения рассматриваемого линейного объекта в системе координат МСК-23 представлен в таблице 3.

Таблица 3.

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	505236,19	1250545,19
2	505229,35	1250553,87
3	505215,66	1250545,06
4	505204,09	1250535,81
5	505165,14	1250497,12
6	505136,50	1250473,97
7	505014,64	1250372,53
8	505024,28	1250360,85
9	505049,26	1250381,47
10	505062,05	1250365,97
11	505183,87	1250466,67
12	505172,39	1250480,56
13	505197,58	1250508,33
14	505213,77	1250525,38
15	505224,65	1250536,12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2025 – 817 – ППТ1.ТЧ			9

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена исходя из потребности размещения конструктивных элементов, необходимых для его последующего функционирования и обслуживания.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта, составляет 4,66 га. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 0,74 га.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав документации по планировке территории линейного объекта, в границах зон планируемого размещения рассматриваемого линейного объекта, не предусматривается.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границе зоны планируемого размещения данного объекта, не указывается в связи с отсутствием объектов капитального строительства.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	планируемого размещения рассматриваемого линейного объекта, не предусматривается.																							
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границе зоны планируемого размещения данного объекта, не указывается в связи с отсутствием объектов капитального строительства.																							
			Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта,																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2025 – 817 – ППТ1.ТЧ		Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата																					
								10																		

определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не указывается в связи с отсутствием объектов капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не указывается в связи с отсутствием объектов капитального строительства.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения объекта, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не приводятся в виду отсутствия территорий исторического поселения федерального или регионального значения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство, которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не предусматриваются.

При пересечении линейного объекта с зоной существующей и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 11
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2025 – 817 – ППТ1.ТЧ			

планируемой к размещению объектов местного значения или сетями инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При обнаружении в процессе строительства действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующих эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края № 78-19-2768/20 от 12.03.2020г. по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включённые в единый государственный реестр объектов культурного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист 12
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2025 – 817 – ППТ1.ТЧ			

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия на земельных участках отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23.11.2010г. №127 (с изменениями, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 октября 2022г. №353) на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) не значатся.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрану окружающей среды в процессе строительства следует выполнять согласно разделам СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», СП 73.13330.2016 «СНиП 3.05.01-85. Внутренние санитарно-технические системы зданий (с Изменениями № 1,2)».

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	Охрану окружающей среды в процессе строительства следует выполнять согласно разделам СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», СП 73.13330.2016 «СНиП 3.05.01-85. Внутренние санитарно-технические системы зданий (с Изменениями № 1,2)».									
			К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся: - оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;									
						2025 – 817 – ППТ1.ТЧ						Лист
												13
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата							

- слив горюче-смазочных материалов на базе строительной организации в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
- применение машин и механизмов с электроприводом;
- подвозка материалов и конструкций по мере необходимости, исключающая загромождение и захламление территории объекта;
- производство всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов.

Одним из основных видов работ при сооружении верхнего строения пути является балластировка.

Балласт из карьера завозится на участки балластировочных работ хоппер-дозаторами. При выгрузке балласта происходит запыленные воздушного бассейна на участке выгрузки. Для снижения концентрации пыли в воздухе должна быть предусмотрена обработка балласта водой перед отправлением составов под выгрузку.

В период выполнения строительных работ неизбежно образование определенного количества жидких и твердых отходов. Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) на базе строительной организации и отправляются на регенерацию. При случайном или аварийном разливе нефтепродукта на грунт в пределах стройплощадки принимаются меры по механическому удалению пролитой жидкости, а загрязненный грунт должен сразу же смешиваться с каким-либо сорбирующим материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком), после чего смесь вывозится в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами.

Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные на площадке баки и регулярно вывозятся в места, отведенные местными контролирующими органами.

В целях охраны поверхностных и подземных вод при проведении строительных работ:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 14
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2025 – 817 – ППТ1.ТЧ			

- сбор хозяйственно-бытовых стоков на площадке строительства осуществляется в металлические ёмкости. Сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф или в водоток категорически запрещён;

- при откачке стоков, в целях предотвращения загрязнения поверхностных вод, следует применять пневматический способ заполнения нечистотами автоцистерн.

Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный линейный объект не относится к указанным в ст.48 Гр РФ объектам, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны на основе

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			2025 – 817 – ППТ1.ТЧ						15
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

требований:

- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

До начала основных строительно-монтажных работ необходимо уточнить и обозначить места нахождения существующих пожарных гидрантов и водоемов для обеспечения требуемого радиуса их обслуживания и возможности подъезда к ним пожарных машин, а также установить пожарные щиты ЩП-А. У гидрантов и водоемов, а также по направлению движения к ним, должны быть установлены соответствующие указатели, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

Во всех административно-бытовых и складских помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения – порошковые огнетушители вместимостью 5 литров по 2 на каждое помещение пл. до 200 кв.м, устанавливаемые на видных местах, вблизи выходов, на высоте не более 1,5м от уровня пола. Все административно-бытовые и складские помещения на строительной площадке должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все препятствия (мусор), находящиеся в противопожарных разрывах. У въезда на строительную площадку устанавливается план пожарной защиты с нанесением строящихся вспомогательных зданий и сооружений, въездами, подъездами, нахождением водоисточников, средств пожаротушения.

Расстояние от площадок хранения оборудования в горючей упаковке (площадки должны быть не менее 100 м²) до строящихся и подсобных помещений должно быть не менее 24 м.

Не гашенную известь хранить на стройплощадке запрещается.

Не разрешается производство строительно-монтажных работ с применением

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 16
			2025 – 817 – ППТ1.ТЧ						
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	

горючих материалов с одновременным выполнением газосварочных работ.

Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности. Не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями и топливной аппаратурой.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
										17
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2025 – 817 – ППТ1.ТЧ				

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. М 1:1000

С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:	
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Граница полосы отвода проектируемых железнодорожных путей в границах/за границами ООО "Меридиан"
	Граница охранный зоны проектируемых железнодорожных путей
	Красные линии устанавливаемые
Территории:	
	Зона производственно-коммунальных объектов (П-2)
	Зона объектов железнодорожного транспорта (Т-1)
	Зона улично-дорожной сети
Объекты инженерной инфраструктуры:	
	Линия электропередач (ЛЭП 10 кВ) существующая
	Линия водоснабжения существующая
	Линия газоснабжения существующая
Иные обозначения:	
	Ось проектируемых железнодорожных путей необщего пользования
	Существующие железнодорожные пути необщего пользования

Каталог координат характерных точек устанавливаемой красной линии

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	505348,61	1250427,62
2	505355,96	1250405,07
3	505143,41	1250378,60
4	505144,76	1250368,33
5	505143,13	1250356,40
6	505024,83	1250284,53

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	505348,61	1250427,62
2	505355,96	1250405,07
3	505143,41	1250378,60
4	505144,76	1250368,33
5	505143,13	1250356,40
6	505024,83	1250284,53

Окончание Красной линии

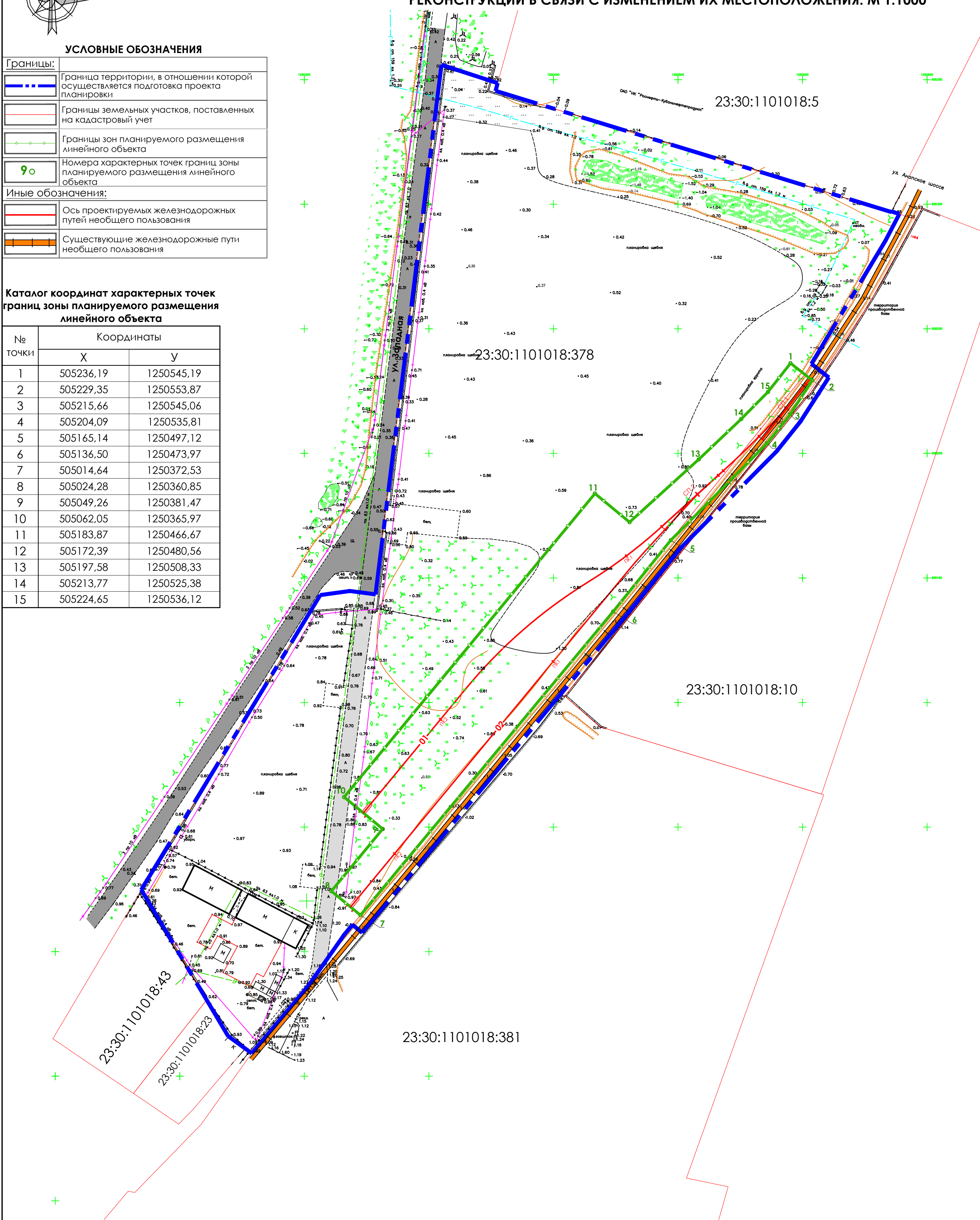
- Устанавливаемые красные линии отделяют территорию, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, от территории общего пользования - улично-дорожной сети (ул. Западная).
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют.
- Система координат МСК-23, система высот - Балтийская.
- Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, составляет 4,66 га.

						2025 - 817 - ППТ1. ГЧ1			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Кочева			02.26		ПП		1
Разраб.		Чечина			02.26	Чертеж красных линий. М 1:1000	ИП Чечина В.И. ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433		
Н.контр.		Кочева			02.26				



Границы:	
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
Иные обозначения:	
	Ось проектируемых железнодорожных путей необщего пользования
	Существующие железнодорожные пути необщего пользования

№ Точки	Координаты	
	Х	У
1	505236,19	1250545,19
2	505229,35	1250553,87
3	505215,66	1250545,06
4	505204,09	1250535,81
5	505165,14	1250497,12
6	505136,50	1250473,97
7	505014,64	1250372,53
8	505024,28	1250360,85
9	505049,26	1250381,47
10	505062,05	1250365,97
11	505183,87	1250466,67
12	505172,39	1250480,56
13	505197,58	1250508,33
14	505213,77	1250525,38
15	505224,65	1250536,12



1. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта - железнодорожных путей необщего пользования - совпадает с границей полосы отвода данного линейного объекта.
2. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 7431,34 м².
3. Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).
4. Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствует.

						2025 - 817 - ППТ1. ГЧ2			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
ГАП		Кочева			02.26	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП		1
Разраб.		Чечина			02.26	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000	ИП Чечина В.И. ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433		
Н.контр.		Кочева			02.26				